

Lokaluthyrningsvillkor

Malmö Dövas Förening "Svenske"

Organisationsnummer: 846001-3405

Adress: Almbäcksgatan 4, 211 54 Malmö

Gäller från och med 11 februari 2026 och tills vidare

Malmö Dövas Förenings verksamhetslokal på **Almbäcksgatan 4 i Malmö** kan hyras av föreningar, medlemmar, icke-medlemmar samt externa organisationer och företag. Lokalen lämpar sig för möten, kurser, föreläsningar och privata arrangemang såsom fester eller sammankomster.

För privatpersoner, vid uthyrning som avser fest eller liknande arrangemang, ska den ansvariga hyresgästen vara minst 20 år. Den person som står som ansvarig och har undertecknat avtalet ska närvara under hela uthyrningstillfället.

Hyresgästen ansvarar för att lokalen används på ett ansvarsfullt sätt och följer föreningens regler samt gällande lagar och förordningar. Informationen om praktiska rutiner, städning, brandsäkerhet och annan viktig information finns tillgänglig vid uthyrningen och ska följas.

Hyresgäster och kostnader

Grupp 1

Närstående organisationer i Skåne såsom SDDF, SKUR, Kvinnoföreningen, IK Scania och Vecibel samt andra dövföreningar och teckenspråkiga organisationer verksamma i Skåne.

Grupp 2*

Enskilda medlemmar i Svenske som har varit medlemmar i minst ett (1) år vid tidpunkten för uthyrningen.

Grupp 3

Enskilda SDR-medlemmar samt Svenske-medlemmar med kortare medlems tid än ett (1) år vid uthyrningstillfället.

Grupp 4

Övriga hyresgäster, såsom externa organisationer, enskilda som inte är medlemmar samt företag.

Veckodag och tid	Grupp 1	Grupp 2*	Grupp 3	Grupp 4
Vardag dagtid kl. 08:00-17:00	100 kr/tim	150 kr/tim	250 kr/tim	500 kr/tim
Vardag kvällstid kl. 17:00-22:00	100 kr/tim	1 200 kr	2 000 kr	4 000 kr
Fredag kvällstid kl. 17:00-00:00	100 kr/tim	1 500 kr	2 500 kr	5 000 kr
Helg (lördag eller söndag) kl. 08:00-00:00	1 000 kr	2 500 kr	4 000 kr	8 000 kr

*Hedersmedlemmar i Malmö Dövas Förening har rätt till 50 % rabatt på lokalhyrning. Rabatten gäller endast vid uppvisande av giltigt medlemskap och bokning sker enligt samma villkor som övriga hyresgäster.

Depositionsavgiften är på **3 000 kronor** (Gäller inte grupp 1)

Om lokalen behöver förberedas dagen innan eller städas dagen efter tillkommer en kostnad om **500 kronor** per halvdag, förutsatt att lokalen är ledig.

Villkor för uthyrning

§ 1. Hyra och deposition

Hyreskostnad och deposition ska betalas senast tio (10) dagar efter att bokningen har bekräftats. Bokningen gäller först när betalningen har mottagits. För bokningar som ligger mindre än tio (10) dagar fram i tiden ska hyreskostnad och deposition betalas omedelbart vid bekräftelsen.

Depositionen används för att täcka eventuella skador på lokal eller inventarier samt bristfällig städning. Överstiger kostnaden 3 000 kronor faktureras hyresgästen mellanskillnaden.

Depositionen återbetalas efter att nyckeln har återlämnats och lokalen har godkänts som hel och välstädd enligt gällande städregler.

§ 2. Konkurrerande verksamhet

Uthyrningen får inte bedrivas på ett sätt som konkurrerar med eller sammanfaller med Malmö Dövas Förenings egen verksamhet. Om föreningen bedömer att den bokade aktiviteten står i konflikt med föreningens verksamhet, förbehåller sig Malmö Dövas Förening rätten att avboka uthyrningen med omedelbar verkan.

§ 3. Felaktiga uppgifter vid bokning

Malmö Dövas Förening har rätt att omedelbart avboka bokningen om det framkommer att felaktiga eller vilseledande uppgifter har lämnats i samband med bokningen. Detta gäller exempelvis om bokningen görs i ett medlemsnamn men avser annan person som inte är medlem, eller om en förening bokar lokalen för en annan förenings räkning utan att detta har angetts.

§ 4. Ansvar under uthyrningstiden

Hyresgästen ansvarar för skador som uppstår på inventarier eller lokaler under uthyrningstiden. Lokalen ska lämnas i samma skick som vid tillträde. Hyresgästen är även skyldig att följa gällande ordningsregler och övriga riktlinjer för lokalen.

§ 5. Nyckelhantering

Nyckeln kan hämtas från och med kl. 12.00 dagen innan uthyrningen. Gäller det kvällstid under vardagar kan nyckeln hämtas kl. 12:00 under samma dag.

Efter uthyrningen på helger ska nyckeln återlämnas senast måndagen kl. 09.00. Vid uthyrning på vardagar ska nyckeln återlämnas senast kl. 09.00 dagen efter. Om inga andra tider har avtalats med uthyraren gäller dessa tider.

Om angivna regler inte följs förfaller depositionen. Hyresgästen är ansvarig för att alla regler efterlevs. Observera att nyckeln till altandörren aldrig får lämna föreningslokalen utan ska alltid förvaras på plats i lokalen.

§ 6. Städning och rutiner

Hyresgästen ansvarar för att lokalen lämnas i samma skick som vid ankomst. Information om städrutiner, hantering av utrustning och övriga nödvändiga rutiner finns på plats och kommer att informeras vid uthyrningen. Genom att hyra lokalen godkänner hyresgästen att denna information finns tillgänglig och ska följas.

§ 7. Alkohol

Alkoholförsäljning i lokalen är inte tillåten utan giltigt serveringstillstånd enligt alkohollagen (2010:1622). Med alkoholförsäljning avses all utlämning av alkoholdrycker mot betalning, oavsett om försäljningen sker med eller utan vinst.

Det är tillåtet att:

gäster tar med egen alkohol till privata arrangemang, samt hyresgästen bjuder gäster på alkohol utan att ta betalt.

Arrangör som önskar servera alkohol mot betalning ansvarar själv för att ansöka om och inneha erforderligt tillfälligt serveringstillstånd från Malmö stad.

Hyresvärden (Malmö Dövas Förening "Svenske") ansvarar inte för tillståndsansökan eller eventuella överträdelser av alkohollagen.

§ 8. Brandsäkerhet

Brandsläckare finns vid huvudporten, köket och kontoret. Med bord och stolar rymmer lokalen upp till 50 personer, med endast stolar upp till 60 personer och utan möbler upp till 70 personer. Vi följer brandskyddsregler för att säkerställa både trygghet och funktionalitet.

§ 9. Försäkring

Lokalen är försäkrad hos Unik Försäkring via Sveriges Dövas Riksförbund (SDR). Händer det något i lokalen är hyresgästen ansvarig att anmäla det till hyresvärden. Vid eventuell självrisk står hyresgästen för det.

§ 10. Force Majeure

Om hyresvärden eller hyresgästen inte kan uppfylla sina skyldigheter enligt villkoren, eller om det skulle bli orimligt kostsamt på grund av omständigheter utanför deras kontroll, har den drabbade parten rätt att tillfälligt befrias från sina åtaganden. Detta gäller vid händelser såsom krig, upplopp, strejk, blockad, eldsvåda, explosion, myndighetsbeslut eller naturkatastrofer som stormar, översvämningar och jordbävningar. Den som påverkas ska meddela den andra parten så snart som möjligt och försöka minimera konsekvenserna.

§ 11. Avbokningsregler

Vid avbokning tidigare än 15 dagar före bokat datum debiteras 25 procent av hyreskostnaden. Vid avbokning 8–14 dagar före bokat datum debiteras 50 procent av hyreskostnaden. Vid avbokning mindre än 24 timmar före bokat datum debiteras full hyreskostnad (100 procent).

§ 12. Slutbestämmelser

Genom att hyra lokalen bekräftar hyresgästen att denne tagit del av, förstått och accepterat samtliga villkor i dessa lokaluthyrningsvillkor.

Hyresgästen ansvarar för att regler följs under hela uthyrningstiden, samt att lokalen återlämnas i gott skick. Vid frågor om uthyrning eller villkoren kan hyresvärden kontaktas via Malmö Dövas Förenings kontaktuppgifter.

Malmö Dövas Förening förbehåller sig rätten att ändra villkoren vid behov. Eventuella ändringar meddelas hyresgäster i samband med bokning eller via föreningens officiella kommunikationskanaler.